

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.10.2019, klo 10:45 - 11:55

Paikka Tammerkoski-kokoushuone

Käsitellyt asiat

§
28 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§
29 **Pöytäkirjan tarkastajat**

§
30 **Tays UO/Hatanpään sairaalan vuokrasopimuksen valmistelu ja toiminnalliset muutokset osana uudistamisohjelman loppuvaihetta**

§
31 **Tays UO/Etupihahankkeen tilannekatsaus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Kostiainen, puheenjohtaja
Ilpo Sirniö, 1. varapuheenjohtaja
Olga Haapa-aho
Mauri Jussila
Tuukka Liuha
Leo Lähde
Eeva Moilanen
Seppo Parkkila
Anneli Taina
Vilho Ponkiniemi, varajäsen
Raija Nurminen, varajäsen
Ashton Peasley, varajäsen
Armi Kärki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Vuokko Ylinen, hallintojohtaja, sihteeri
Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri, sairaanhoitopiirin johtajan varahenkilö, esittelijä,
poissa kokouksesta klo 11.23 - 11.24 §:n 30 käsittelyn aikana
Tiina Surakka, hallintoylihoitaja
Pekka Järvinen, valtuuston puheenjohtaja, poissa kokouksesta klo 10.57 - 11.01 ja
11.22 - 11.26 §:n 30 käsittelyn aikana
Jari Andersson, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa kokouksesta klo 11.00 - 11.13
§:n 30 käsittelyn aikana
Arja Rinneaho, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Isto Nordback, kehitysjohtaja
Pasi Virtanen, talousjohtaja, saapui 10:48
Jarko Keivaara, etupihahankkeen projektinjohtaja, saapui 10:47
Petri Laurikka, saapui 10:47
Pia Lepistö, hallintosihteeri, tekninen sihteeri

Poissa

Tarja Ahonen
Esa Mikkola
Sinikka Torkkola
Leena Mankkinen
Mari Kenttälä, hallintosihteeri
Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Leena Kostainen
Puheenjohtaja

Vuokko Ylinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mauri Jussila

Leo Lähde

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän verkkosivulla www.tays.fi/poytakirjat
15.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että esittelijä, sairaanhoitopiirin johtaja Tarmo Martikainen on estynyt. Esittelijänä toimii sairaanhoitopiirin johtajan varahenkilö, johtajaylilääkäri Kari-Matti Hiltunen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Pöytäkirjan tarkastajat

Ehdotus

Esittelijä: Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa: Mauri Jussila ja Leo Lähde.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mauri Jussila ja Leo Lähde.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Tays UO/Hatanpään sairaalan vuokrasopimuksen valmistelu ja toiminnalliset muutokset osana uudistamisohjelman loppuvaihetta

211/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback, Petri Laurikka

Isto.Nordback@pshp.fi, Petri.Laurikka@pshp.fi

kehitysjohtaja

Taysin uudistamisohjelma hyväksyttiin sairaanhoitopiirin valtuustossa 20.9.2010 investointeja ohjaavaksi puiteohjelmaksi. Vuonna 2014 etupihahankkeesta päätettäessä korostettiin tarvetta saattaa Taysin uudistamisohjelma loppuun. Valtuuston keskustelutilaisuudessa 1.9.2014 nousi esiin, ovatko vanhat A-, B- ja K-rakennukset saneerauskelpoisia täyttämään toiminnalliset ja rakennustekniset vaateet, koska niiden kerroskorkeus on nykymitoin matala ja kantavat rakenteet estävät laajojen tilojen sijoittelua sekä tulevaa muuntojoustavuutta. Tästä syystä todettiin, että remonttiketjun lisäksi on mahdollinen tarve rakentaa myös uutta.

Etupihan valmistumisen ja vielä rakenteilla olevan vuoden 2020 syksyllä käyttöön otettavan F-rakennuksen jälkeen uudistamisohjelma on noin puolivälissä. Uudistamista tarvitsevat vielä synnyttäneiden vuodeosastohoito, gynekologia, gastroenterologia ja gastrokirurgia, kuvantaminen, pääkeskus sisältäen neuroalat ja korva-, nenä- ja kurkkutaudit sekä suusairaudet, osa fysiatriaa, osa sisätaudeista, keuhkosairaudet, tehoahoito, urologia ja yleiskirurgia, ensiapu Acuta sekä työtiloja mm. yhtymähallinnolle ja osalle palvelukeskusta. Lisäksi erillisenä on päätetty aikuispsykiatrian uudistiloista, jotka valmistuvat käyttöön vuoden 2023 kuluessa.

Hallitus päätti 5.3.2018, että uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelu käynnistetään ja laaditaan esisuunnitelma tilojen sijoittumisesta vanhoihin remontoitaviin tiloihin sekä mahdollisiin uudistiloihin. Tuolloin todettiin, että todennäköisesti ennen vuotta 2011 laadittu uudistamisohjelman puiteraami muuttuu, koska teknisten reunaehtojen huomioiminen ei ollut niin perusteellista ja rakennusten kunto oli arvioitu paremmaksi kuin vuoden 2018 alussa oli todettu. Viime vuosina on saatu lisätietoa vanhojen rakenteiden teknisistä riskeistä.

Esisuunnittelun tilannetta käsiteltiin hallituksen suunnittelukokousta edeltävässä infotilaisuudessa 3.6.2019. Tuolloin todettiin, että volyymiarvioihin vaikuttaa olennaisesti Hatanpään sairaalan erikoissairaanhoidon tulevaisuus, ja päädyttiin selvittämään tämä aikatauluineen ennen esisuunnittelun eteenpäin viemistä kohden hankesuunnittelua. Tuolloin todettiin myös A-rakennuksen heikko kunto, rakenteelliset riskit sekä tarve rakennuksen tyhjentämiseksi. Vanhojen rakennusten tila-asiat ja uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelun tilannekatsaus merkittiin tiedoksi hallituksen suunnittelukokouksessa 2.9.2019. Hatanpään osalta hallitus totesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarvittavan ratkaisun nopealla aikataululla sekä Hatanpään vuokrasopimuksen päivittämiseksi että uudistamisohjelman loppuvaiheen eteenpäin viemiseksi.

Hatanpään sairaalan kiinteistö on Tampereen kaupungin omistuksessa. Tays on siellä vuokralla. Nykyinen vuokrasopimus päättyy vuoden 2019 lopussa. Erikseen käydään neuvotteluja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja Tampereen välillä psykiatristen toimintojen yhdistämisestä. Mikäli ne siirtyisivät Taysin toiminnoiksi kokonaan, Hatanpäälle jäävät Tampereen toiminnat kattaisivat enää noin 5 % tiloista loppujen ollessa Pirkanmaan sairaanhoitopiirin tai sen tytä- ja osakkuusyhtiöiden toimintaa.

Taysin kannalta on kolme vaihtoehtoa Hatanpäällä toimimisessa: jatketaan nykylaajuudella, poistutaan kokonaan, tai poistutaan maltillisesti niiltä osin kuin eniten synergiaetuja on saatavissa Tays Keskussairaalan toimintojen suhteen. Hallituksen iltakoulussa 19.9.2019 käytiin keskustelua asiasta. Kannatettavalta tuntui maltillisen Hatanpäältä Tays Keskussairaalaan siirtymisen vaihtoehto. Se näyttää sisältävän kokouksessa esitellyn diasarjan mukaisesti eniten etuja / mahdollisuuksia ja vähiten uhkia. Diasarja on liitteenä.

Jos Hatanpäältä siirretään toimintaa osaksi Tays Keskussairaalan uudistamisohjelmaa, edellyttää se, että toiminnalliset suunnitelmat päivitetään volyymeineen. Samalla jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon nykyistä oleellisesti laajempi myöhäisiltapäivätoiminta poliklinikoilla ja leikkausosastoilla.

Kun uudistamisohjelman jatkovaiheen toiminnallinen laajuus on hyväksytty, toimintojen sijoittelun, rakentamisen vaiheistuksen ja aikataulun esisuunnitteluun tulee varata riittävästi aikaa. Tämä suunnittelu-aika tulisi huomioida Hatanpään vuokrasopimuksen valmistelussa siten, että sopimus olisi alkujaan lyhyempi, esimerkiksi 1+1 vuotta, tai sisältäisi mahdollisuuden joidenkin toimintojen poistumisesta joustavasti. Kun toimintojen sijoittelun kokonaissuunnitelma on valmis, on sairaanhoitopiirin helpompi sitoutua myös Hatanpäälle jäävien toimintojen edelleen kehittämiseen.

Jatkovalmistelussa tulisi selvittää myös mahdollisuudet, Tampereen kaupungin virkamieskeskusteluissa esitetyn mukaisesti, Rauhaniemen sairaalan toimintojen sijoittumisesta Hatanpäälle.

Ehdotus

Esittelijä: Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri

hallitus päättää

- että sisällytetään Taysin uudistamisohjelman jatkovalmisteluun niiden toimintojen siirto Hatanpäältä Keskussairaalaan, joilla saavutetaan suuri hoidollinen synergia- ja tuottavuushyöty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- että laaditaan uudistamisohjelman jatkamiseksi esisuunnitelma uudistettavien toimintojen sijoittelusta Keskussairaalan alueella, suunnitelma rakentamisen vaiheistuksesta sekä sen alustava aikataulu- ja kustannusarvio.
- että Hatanpään tilat vuokrataan lyhyemmällä, esimerkiksi 1+1 vuoden vuokraajalla tai sopimuksessa muutoin huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus.

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 3. ponnen kuulumaan seuraavasti: "Hatanpään tilat vuokrataan siten, että huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus ja että neuvotteluja omistajan kanssa jatketaan kuluvan vuoden aikana.

Päätös

Hallitus päätti

- että sisällytetään Taysin uudistamisohjelman jatkovalmisteluun niiden toimintojen siirto Hatanpäältä Keskussairaalaan, joilla saavutetaan suuri hoidollinen synergia- ja tuottavuushyöty,
- että laaditaan uudistamisohjelman jatkamiseksi esisuunnitelma uudistettavien toimintojen sijoittelusta Keskussairaalan alueella, suunnitelma rakentamisen vaiheistuksesta sekä sen alustava aikataulu- ja kustannusarvio,
- että Hatanpään tilat vuokrataan siten, että huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus ja että neuvotteluja omistajan kanssa jatketaan kuluvan vuoden aikana.

Merkittiin, että Jari Laurikka, Jarko Keivaara ja Pasi Virtanen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Pekka Järvinen oli poissa kokouksesta klo 10.57 - 11.01 ja klo 11.22. - 11.26 asian käsittelyn aikana. Jari Andersson oli poissa kokouksesta klo 11.00 - 11.13 asian käsittelyn aikana. Esittelijä oli poissa kokouksesta klo 11.23 - 11.24 asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallituksen suunnittelukokous, § 27, 02.09.2019**Hallituksen suunnittelukokous, § 31, 07.10.2019****§ 31****Tays UO/Etupihahankkeen tilannekatsaus**

472/2019

Hallituksen suunnittelukokous, 02.09.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarko Keivaara, Isto Nordback

Jarko.Keivaara@pshp.fi, Isto.Nordback@pshp.fi

Etupihahankkeen projektinjohtaja, kehitysjohtaja

Sairaanhoitopiirin valtuusto päätti etupihan rakentamisen käynnistämisestä 29.9.2014 (§ 11). Hallitus on seurannut rakennushanketta suunnittelukokouksissaan sekä uudistamisohjelman osavuosi- ja vuosiraporttien avulla. Keväällä 2017 rakennushankkeesta laadittiin yksityiskohtainen puoliväliarviointi. Kesäkuussa 2019 hallitukselle esitettiin edellinen tilannearvio.

Hallitukselle 3.6.2019 esitetystä tilannearviossa hankkeelle asetetut tavoitteet olivat toteutumassa. Projektinjohtourakoitsijan kustannusennuste oli huonontunut merkittävästi edellisen tilannearvion jälkeen, mutta kokonaisuudessaan hankkeen uskottiin pysyvän kustannusraamissaan. L-rakennuksen osalta projektinjohtourakka oli vastaanotettu sovituissa aikatauluissa 7.5.2019. D-rakennuksen aikatauluviiveet todettiin ja huomioitiin riski koko projektinjohtourakan vastaanoton viivästymiselle. Tilojen varusteluun tai käyttöönottoon viiveillä ei katsottu olevan vaikutusta.

Kustannusennusteen osalta näyttää edelleen siltä, että kustannusraamissa pysytään, vaikka riski budjetin vähäiselle ylitykselle on yhä olemassa. Tilannetta voidaan arvioida uudelleen loppuvuodesta 2019, kun projektinjohtourakan tavoitehinta saadaan tarkennettu ja urakan taloudellinen loppuselvitys pidettyä. Osa tilaajan erillishankinnoista toteutetaan suunnitelman mukaisesti vasta toiminnan käynnistyttyä vuoden 2020 alkupuoliskolla, joten näistä kustannukset kirjautuvat vasta vuonna 2020.

D-rakennuksen ja koko rakennushankkeen vastaanottokatselmus pidettiin 5.8.2019. Rakennushankkeen vastaanotto viivästy töiden keskeneräisyydestä johtuen noin kuukaudella. Toiminnan käyttöönottoon liittyvät toiminnot on kuitenkin aikataulutettu niin, ettei viivästyksellä ole vaikutusta sovittuihin muuttoaikatauluihin. Toiminnot käynnistyvät sovituksi.

Etupihahanketta seurataan syksyn aikana säännöllisesti. Seuraavat tilannekatsaukset annetaan hallitukselle suunnittelukokouksissa 7.10.2019 ja 11.11.2019.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Rauno Ihalainen, Sairaanhoitopiirin johtaja

Hallitus päättää

- merkitä tiedoksi etupihahankkeen tilannekatsauksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallituksen suunnittelukokous, 07.10.2019, § 31

Valmistelija / lisätiedot:

Jarko Keivaara

Jarko.Keivaara@pshp.fi

Etupihahankkeen projektinjohtaja

Sairaanhoitopiirin valtuusto päätti etupihan rakentamisen käynnistämisestä 29.9.2014 (§ 11). Hallitus on seurannut rakennushanketta suunnittelukokouksissaan sekä uudistamisohjelman osavuosi- ja vuosiraporttien avulla. Keväällä 2017 rakennushankkeesta laadittiin yksityiskohtainen puoliväliarviointi. Hallitukselle esitettiin edellinen tilanearvio 2.9.2019, jolloin järjestettiin myös esittelykierros etupihahankkeen uudisrakennuksissa.

Tilanearviosta 2.9.2019 tilanne ei ole oleellisesti muuttunut. Urakan osalta tehtävän taloudellisen loppuselvityksen valmistelu on kesken, eikä tarkennettuja edellytyksiä hankkeen taloudelliselle arvioinnille vielä ole.

Lasten ja nuorten sairaalassa toiminta on käynnistynyt suunnitellusti. Myös loput toiminnot ovat käynnistymässä sovitusti.

Etupihahanketta seurataan syksyn aikana säännöllisesti. Seuraava tilannekatsaus annetaan hallitukselle suunnittelukokouksessa 11.11.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri

Hallitus päättää

- merkitä tiedoksi etupihahankkeen tilannekatsauksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§30, §31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §).