



T-rakennus (Tays Psykiatria)

Urakoitsijavalinnan aikataulu
hallitukselle 9.3.2020

Tays Psykiatria, rakennushankkeen tavoite

**RAKENNUTTAA KUSTANNUSTEHOKKAASTI JA
VASTUULLISESTI TOIMINNALLISEN SUUNNITELMAN
VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄ TURVALLINEN
TOIMINTAYMPÄRISTÖ JOSSA TOIMINTA KÄYNNISTYY
YHTEISESTI SOVITUSSA AIKATAULUSSA.**

Urakoitsijavalinnan aikataulu

Rakennushankkeen budjetti ja aikataulu tarkentuvat, kun urakkasopimukset on allekirjoitettu.

Urakoitsijavalinta-aikataulun perusteena

- kiinteähintaiset urakat avoimella menettelyllä
- menettelyn ja aikataulun tarkoituksenmukaisuus, sidottu sovittuihin kokousaikatauluihin
- riittävä aika sopimusten ja päätösten valmisteluun
- talousarvion mukainen kustannuskertymä vuodelle 2020

JAETTU URAKKA (YSE 1998)

Rakennusurakka (pää toteuttaja)

Nyt hankittavat sivu-urakat:

- Sähköurakka
- Ilmastointiurakka
- Putkiurakka
- Sprinkleriurakka

Myöhemmin hankittavat:

- Kulunvalvontaurakka (puitejärjestely, sivu-urakka)
- Jäteimu-urakka (suorahankinta, sivu-urakka)
- Rakennusautomaatiourakka (puitejärjestely, sivu-urakka)
- Muita tilaajan erillishankintoja



Urakoitsijavalinnan aikataulu

Hallituskäsittely 4.5.2020:

- Rakennusurakoitsijavalinnasta (pää toteuttaja) päätösvalmius
- Kokonaisbudjetin tarkastelu riskitarkasteluineen, huomioiden
 - *saadut talotekniikkatarjoukset (sivu-urakat)*
 - *tilaajan erillishankinnat*
 - *hankevaraukset*

Talotekniikan urakoitsijavalinnat hallituskäsittelyyn 15.6.2020

	UJO 24.1.2020 ja 12.2.2020	TIEDOTUS- TILAISUUS LASKIJOILLE	URAKKA- LASKENTA ALKAA, HILMAILM.	TARJOUKSET SISÄÄN	SELONOTTO- NEUVOTTELU 1/2	SELONOTTO- NEUVOTTELU 2/2	URAKOITSIJA- VALINTA- ESITYS	HALLITUS- KÄSITTELY	SHPJ:n PÄÄTÖS ja SÄHKÖINEN TIEDOKSIANTO	SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS
RU		29.1.2020	4.3.2020	25.4.2020 klo 9	28.4.2020	30.4.2020	4.5.2020	4.5.2020	4.5.2020	18.5.2020
TATE	UJO 24.1.2020 ja 12.2.2020	TIEDOTUS- TILAISUUS LASKIJOILLE	URAKKA- LASKENTA ALKAA,	TARJOUKSET SISÄÄN	SELONOTTO- NEUVOTTELU 1/2	SELONOTTO- NEUVOTTELU 2/2	ALUSTAVA HALLITUSKÄSI- TTELY	HALLITUS- KÄSITTELY	SHPJ:n PÄÄTÖS ja SÄHKÖINEN TIEDOKSIANTO	SOPIMUSTEN ALLEKIRJOITUS
		29.1.2020	16.3.2020	25.4.2020 klo 9	29.4.2020	12.5.-26.5.2020	4.5.2020	15.6.2020	15.6.2020	29.6.2020

ESITYS

Hallitus merkitsee tiedoksi

- liitteenä olevan esityksen T-rakennuksen (Tays Psykiatria) urakoitsijavalinnan aikataulusta