

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.03.2019, klo 08:00 - 11:38

Paikka Tammerkoski

Käsitellyt asiat

- §
1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- §
2 **Pöytäkirjan tarkastajat**
- §
3 **RAITIOTIEN JA SEN PÄÄTEPYSÄKIN VAIKUTUKSET SAIRAALATOIMINTAAN JA LIIKKUMISEEN**
- §
4 **Tays UO/Aikuispsykiatrian uudisrakennuksen julkisivut**
- §
5 **Tays UO/Etupihahankkeen tilannekatsaus**
- §
6 **Tays UO/C-rakennuksen investointihanke - esiselvitys**
- §
7 **TAYS UO/Hankeraportti 25 (ajanjakso IX - XII/2018)**
- §
8 **Tays UO/R-RAKENNUKSEN VARASTOTILAT TOIMITILOIKSI -HANKKEEN ALOITUKSEN VIIVÄSTYMISESTÄ AIHEUTUNEET KUSTANNUKSET**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Kostiainen, puheenjohtaja
Ilpo Sirniö, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Ahonen
Olga Haapa-aho, saapui 08:12, poistui 10:11
Tuukka Liuha
Leo Lähde
Leena Mankkinen
Esa Mikkola
Eeva Moilanen
Seppo Parkkila
Anneli Taina
Vilho Ponkiniemi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pasi Virtanen, talousjohtaja, sihteeri
Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri
Tiina Surakka, Hallintoylihoitaja
Pekka Järvinen, valtuuston puheenjohtaja
Jari Andersson, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 09:13
Arja Rinneaho, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Mari Kenttälä, hallintosihteeri, tekninen sihteeri
Isto Nordback, kehitysjohtaja
Harri Mustasilta
Jarko Keivaara
Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja, esittelijä

Poissa

Mauri Jussila
Sinikka Torkkola

Allekirjoitukset

Leena Kostiainen
Puheenjohtaja

Pasi Virtanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Leo Lähde

Anneli Taina

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän verkkosivulla www.tays.fi/poytakirjat
12.03.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa: Leo Lähde ja Anneli Taina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 3

RAITIOTIEN JA SEN PÄÄTEPYSÄKIN VAIKUTUKSET SAIRAALATOIMINTAAN JA LIKKUMISEEN

560/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback

Isto.Nordback@pshp.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite_Raitiotiehen liittyvät julkiset linjat.pdf

2 Liite_Raitiotieaineisto PSHPN hallituksen suunnittelukokoukseen 04-03-2019.pdf

Tampereen kaupunki on ottanut yhteyden Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin, jotta se hakisi maan omistajana poikkeamislupa asemakaavaan. Poikkeamislupa tarvitaan, jotta Tampereen kaupunki voisi rakentaa nykyisen asemakaavan vastaisesti bussiliittymän Teiskontieltä Vieritielle. Bussiliittymän tarve liittyy raitiotien rakentamiseen.

Raitiotien oli alun pitäen tarkoitus jatkaa Taysin ohi itään päin Lääkärikadun yli Inion Oy:n ohi. Pääte pysäkin yhteyteen oli tarkoitus mahdollistaa liityntäpysäköinti sekä liittymismahdollisuudet bussireitteihin. Suunnitteluvaiheessa, mahdollisesti kustannussyistä, raitiotietä lyhennettiin niin, että suunnitelmien mukaan pääte pysäkki sijaitsee Vieritien ja Teiskontien välissä nykyisen sairaanhoitopiirin Riviparkki-nimisen pysäköintialueen kohdalla. Bussiliikenteen yhdistymisen mahdollistamiseksi Tampereen kaupunki pyysi jo vuonna 2016, että sairaanhoitopiiri hakisi poikkeamislupaa asemakaavaan. Kiinteistöjohtaja haki poikkeamislupaa ja se myönnettiin. Tampereen kaupunki ei kuitenkaan ehtinyt rakentaa liittymää ja poikkeamislupa meni vanhaksi kahden vuoden kuluessa anomisesta kesällä 2018. Nyt kaupunki on pyytänyt uutta poikkeamislupa-anomusta Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä.

Tampereen kaupungin bussien liikennesuunnitelma on valmistunut loppukesästä 2018. Joukkoliikennelautakunta tekee päätökset vuoroista keväällä 2019.

Suunnitelman mukaan liityntäbussivuoroja olisi tarkoitus olla 20 kpl tunnissa (1 bussi kolmen minuutin välein) ja raitiovaunuvuoroja 8 kpl tunnissa (1 raitiovaunu 7,5 minuutin välein). Suunnitellut raitiotie- ja bussireitit määritellään esitetään liitteessä (Liite_Raitiotiehen liittyvät julkiset linjat).

Sairaanhoitopiirin hallitus on käsitellyt raitiotiehankeeseen liittyviä asioita kokouksessaan 26.5.2014. Hallitus lausui, että se puoltaa raitiotiehankeita ja erityisesti sen Tays-linjan toteutusta. Hallitus korosti kuitenkin, ettei liityntäpysäköinti sovellu Tays keskussairaalan tontille. Myös teknisen jatkosuunnittelun osalta toivottiin kiinteätä yhteistyötä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamislupa-anomukseen liittyvissä keskusteluissa Tampereen kaupungin ja sairaanhoitopiirin välillä on nostettu esille neljä raitiotiehen ja Taysin toimintaan liittyvää kysymystä.

Aluetta kiertävä Lääkärinkadun liittymä Teiskontiehen on erittäin ruuhkainen. Arvo Ylpönkadun, Vieritien ja Lääkärinkadun kiertoliittymä on usein tukossa. Tähän tilanteeseen kuvatus liittymäbussimäärän lisääminen ei ole mahdollinen etenäkään, jos ajatellaan bussien pysyvän aikataulussa. Erillinen nykyisistä kaistoista erotettu bussikaista hankaloittaisi edelleen oleellisesti Taysin asiakas- ja henkilökuntaliikennettä. Liikenteen lisäkaistoitus on tarpeen ruuhkien purkamiseen.

Lasten ambulanssiliikenteen pääreitti L-rakennuksessa sijaitsevaan lasten ja nuorten päivystykseen on Lääkärinkadun ja Vieritien kautta myös L-rakennuksen käyttöönoton jälkeen. On riski, että bussiliikenne ruuhkautuessaan saattaisi hankaloittaa tätä vakavasti sairaiden potilaiden pääsyä päivystykseen. Tällaista vaaratilannetta ei voi syntyä liikennejärjestelyiden vuoksi, jonka vuoksi bussien odottelu päätepysäkillä tulee hoitaa ennen Vieritielle ajoa. Ambulanssin varareitti L-rakennukseen kulkee Kuntokadulta, mutta on raitiotierakentamisesta johtuen päällekkäin kevyen liikenteen reitin kanssa, joka sisältää myös ilmeisen riskin ja on siten käytettävissä vain erittäin poikkeavissa tilanteissa.

Raitiotien optimaalinen käyttö edellyttää liittymäpysäköintiä päätepysäkin lähelle. Nyt sellaista ei ole. Ainoat lähellä olevat pysäköintipaikat ovat Taysin asiakkailleen rakentamia. Niiden käyttö liittymäpysäköintiin ei ole mahdollista, koska se edellyttää, että Tays rakentaa lisää pysäköintipaikkoja omille asiakkailleen. Koska muita liittymäpysäköintipaikkoja ei ole, on kuitenkin todennäköistä, että hinnoittelusta huolimatta osa raitiotien käyttäjistä siirtyy käyttämään Taysin asiakaspysäköintiä liittymäpysäköintinä.

Sairaanhoitopiirin hallitus käsitteli tulevaisuuden pysäköintistrategiaa kokouksessaan 16.10.2018. Se päätti tuolloin, että Tampereen kaupungin kanssa aloitetaan keskustelut raitiotieratkaisusta liittymäpysäköintiriskin torjumiseksi.

Taysin toiminta on edelleen kasvussa terveydenhuoltolain muutosten, keskittämisasiasetuksen, päivystysasetuksen sekä aikuispsykiatrian sijaintimuutoksesta johtuen. Tehdyn pysäköintiselvityksen mukaan raitiotieliikenne auttaa taittamaan asiakasmäärien ja henkilöstön kasvusta johtuvia lisätarpeita, mutta todellista vähenemistä nykymääriin ei tule.

Tampereen kaupunki on valmistellut suunnitelmat edellä mainittuihin riskeihin. Suunnitelmat ovat liitteenä (Liite_Raitiotieaineisto PSHP:n hallituksen suunnittelukokoukseen 04-03-2019).

Merkittävä osa riskeistä poistuu raitiotien päätepysäkin poistuessa Taysin alueelta raitiotietä jatkettaessa itään päin. Tästä sekä esitetyistä selvityksistä johtuen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sairaanhoitopiiri pitää mahdollisena bussiliittymän luvan anomista määräaikaisena 10 vuoden ajaksi, kunhan Lääkärikadun pääsystä Teiskontielle huolehditaan nykyistä oleellisesti paremmin.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

hallitus päättää

- merkitä tiedoksi raitiotien päätepysäkkiin ja bussiliittymään liittyvät riskit ja niiden hallintasuunnitelmat
- poikkeamisluvan hakemisesta bussiliittymän rakentamiseksi Teiskontieltä Vieritielelle määräaikaisena 10 vuoden ajaksi sisältäen myös Lääkärikadulta Teiskontielle pääsyn parantamisen

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Tampereen kaupungin kaavoitusjohtaja Mikko Nurmista ja projektijohtaja Ville-Mikael Tuomista kuultiin asiantuntijoina asian esittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa asian esittelijä Rauno Ihalainen päätti muuttaa päätösehdotustaan siten, että hallitus päättää merkitä tiedoksi raitiotien päätepysäkkiin ja bussiliittymään liittyvät riskit ja niiden hallintasuunnitelmat sekä edellyttää, että joukkoliikennejärjestelyjä sekä Lasten ja nuorten sairaalan hälytysajoneuvoliikennematkaisuja tulee kehittää yhdessä sairaanhoitopiirin kanssa. Tältä osin asia käsitellään sairaanhoitopiirin hallituksessa uudelleen.

Leo Lähde esitti asian jättämistä pöydälle. Hallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Hallitus päättää

- jättää asian pöydälle ja palata asiaan uudelleen seuraavassa hallituksen 25.3. kokouksessa

Merkittiin, että Jari Andersson saapui paikalle klo 9.13 asian käsittelyn aikana ja Olga Haapa-aho poistui kokouksesta klo 10.11 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Tays UO/Aikuispsykiatrian uudisrakennuksen julkisivut

425/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback

Isto.Nordback@pshp.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite_Aikuispsykiatrian julkisivut.pdf

Sairaanhoitopiirin valtuusto teki 12.12.2016 periaatepäätöksen Pitkäniemen aikuispsykiatrian palveluiden siirtämisestä Tays keskussairaalan yhteyteen Kaupin kampukselle. Päätöksen mukaisesti aikataulu ja sijainti Kaupin kampuksella selvitetään osana Tays uudistamisohjelmaa.

Aikuispsykiatrian päivitetty toiminnallinen suunnitelma Kaupin kampukselle merkittiin tiedoksi hallituksen suunnittelukokouksessa 11.9.2017. Hallitus päätti sen pohjalta käynnistää hankesuunnittelun. Hankesuunnittelun edetessä rakennuksen muoto ja sen vaatima pinta-ala tarkentuivat ja hallitus teki aikuispsykiatrian uudisrakennuksen sijaintipäätöksen potilashotellin takaiselle tontille osin nykyisten Z-rakennusten tilalle 10.9.2018.

Aikuispsykiatrian uudisrakennuksen suunnittelu on edennyt nyt siihen vaiheeseen, että rakennuksen julkisivujen pääpiirteet ovat tiedossa. Kuvat aikuispsykiatrian rakennuksen julkisivuista ovat liitteenä (Liite_Aikuispsykiatrian julkisivut).

Suunnittelun taustalla on ollut sisätilat ja niiden toiminnallisuus sekä Tampereen teollisuusperinne ja sen puu ja tiili. Kaupin kampuksen nykyinen arkkitehtuuri huomioiden vaalea tiili on harmonisempi vaihtoehto punatiilen sijaan. Viherkatot luovat potilashotellista miellyttävän näkymän ja ennen kaikkea pidättävät rakennusteknisestä näkökulmasta hulevesiä. Vaalea tiili ja puunvärinen säänkestävä keramiikka ovat mahdollisimman huoltovapaita vaihtoehtoja. Julkisivujen pääpiirteitä on käsitelty uudistamisohjelman johtoryhmässä 31.1.2019. Aikuispsykiatrian uudisrakennuksen hankesuunnitelma tuodaan investointipäätöskäsittelyyn myöhemmin kevätkaudella 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hallitus päättää

- merkitä tiedoksi aikuispsykiatrian julkisivut.

Lisätietoja

Kehitysjohdaja Isto Nordback, puh. 050 5911 458
etunimi.sukunimi@pshp.fi

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Aihio arkkitehdit Oy:n arkkitehti, pääsuunnittelija Juha Ryösää kuultiin asiantuntijana asian esittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Tays UO/Etupihahankkeen tilannekatsaus

472/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Jarko Keivaara

Jarko.Keivaara@pshp.fi

Sairaanhoitopiirin valtuusto päätti etupihan rakentamisen käynnistämisestä kokouksessaan 29.9.2014 (§ 11). Hallitus on seurannut rakennushanketta suunnittelukokouksissaan sekä uudistamisohjelman osavuosi- ja vuosiraporttien avulla. Keväällä 2017 rakennushankkeesta laadittiin yksityiskohtainen puoliväliarviointi ja syyskuussa 2018 hallitukselle esiteltiin edellinen tilannearvio.

Hallitukselle esitetyssä tilannearviossa 10.9.2018 arvioitiin hankkeelle asetettujen tavoitteiden olevan toteutumassa. Vastaanottopäivämäärään oli sovittu kahden viikon siirrosta, mutta toiminnan käyttöönottoon viiveillä ei ollut vaikutuksia.

Nyt kun etupihahankkeen kokonaisrakennusajasta on jäljellä noin 4 kuukautta, näyttää edelleen siltä, että hankkeelle asetetut tavoitteet ovat toteutumassa. Projektinjohtourakoitsijan kustannusennuste on huonontunut merkittävästi edellisen tilannearvion jälkeen, mutta kokonaisuudessaan hankkeen uskotaan pysyvän kustannusraamissaan. Hankkeen muuttoaikataulusta on sovittu ja tilat otetaan käyttöön suunnitellussa aikataulussa.

Hankkeen tavoitteiden toteutumista arvioidaan rakennushankkeen osalta syksyllä 2019 kun projektinjohtourakan kustannukset ovat selvillä. Seuraava tilannekatsaus annetaan hallitukselle suunnittelukokouksessa 3.6.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

hallitus päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan etupihahankkeen tilannekatsauksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Isto Nordback, puh. 050 5911 458

Etupihahankkeen projektinjohtaja Jarko Keivaara, puh. 050 37 32 922

etunimi.sukunimi@pshp.fi

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hallitus päätti

- siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Tays UO/C-rakennuksen investointihanke - esiselvitys

1139/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback

Isto.Nordback@pshp.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite_Tays UO/C-rakennuksen investointihankkeen esisuunnitelma.pptx

Etupihan valmistuttua on tarkoitus osittain purkaa huonokuntoinen C-rakennus. C-rakennuksen loppuosa on kuitenkin tarkoitus jättää kulkuyhteydeksi uuteen L-rakennukseen. C-rakennuksen jäljelle jäävään osaan tarvitaan uusi ulkoseinä, katto ja sisäosan peruskunnostus. C-rakennuksen jäljelle jäävä osa on todettu toimimattomaksi sairaalatoiminnalle ja sinne jäävään tilaan on suunniteltu tulevan tiloja ulkopuolisille palveluntuottajille (Särkänniemi, kampaamo ja kukka- ja lahjatavaraliike).

Rakennuksen kuntokartoituksessa on todettu selkeä riski tilojen huonokuntoisuuden vuoksi ja on suositeltu rakennuksen purkamista kokonaisuudessaan.

C-rakennuksen rakentamisen esiselvitys alustavine aikatauluineen ja hinta-arvioineen on liitteenä (Liite_Tays UO/C-rakennuksen investointihankkeen esisuunnitelma).

Esiselvityksen mukaisesti C-rakennuksen osan uudelleenrakentaminen on samassa hintatasossa ja aikataulussa, kuin jos vanha tila remontoitaisiin. Nykyinen C-rakennus on lisäksi muuntojoustamaton Taysin keskussairaala-alueen mahdolliselle jatkokehittämiselle.

Rakentamisen alustava hinta-arvio riskivarauksineen on 2,5 M€. Rakennuksen valmistumisajankohdaksi on arvioitu vuotta 2021. Sekä kustannusarvio että valmistumisajankohta tarkentuvat hankesuunnittelun kuluessa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

hallitus päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan esisuunnitelman, jonka pohjalta laaditaan C-rakennuksen loppuosan rakentamisinvestoinnin hankesuunnitelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Isto Nordback, puh. 050 5911 458
etunimi.sukunimi@pshp.fi

Päätös

hallitus päätti

- siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 7

TAYS UO/Hankeraportti 25 (ajanjakso IX - XII/2018)

559/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback

Isto.Nordback@pshp.fi

kehitysjohtaja

Tilaluettelot päivitettiin uudistamisohjelman loppuvaiheen osaprojektien toiminnallisten suunnitelmien pohjalta arkkitehtisuunnittelun pohjaksi kuluvalle kaudella. Todettiin, että uudistamista tarvitsevat vielä mm. sisätautien, keuhkosairauksien, korva- nenä- ja kurkkutautien, neurologian, neurokirurgian, gastroenterologian ja gastroenterologisen kirurgian, urologian, aikuisten ja lasten tehohoidon, ensiavun sekä kuvantamisen tilat. Näistä kahden viimeisimmän (ensiavun ja kuvantamisen tilojen) toiminnalliset suunnitelmat on vielä keskeneräisiä, mutta tavoitteena on saada nämäkin valmiiksi alkuvuonna 2019.

Uudistamisohjelman loppuvaiheen osalta päädyttiin juridisen selvityksen jälkeen suunnittelukonsulttien uudelleenkilpailutukseen. Hallitus teki tästä päätöksen 16.10.2018 kokouksessaan. Koska kilpailutus vie aikaa, valmisteltiin samanaikaisesti erillisenä pienhankintana arkkitehtipalvelun ostamista uudistamisohjelman loppuvaiheen esisuunnittelun käynnistämiseksi alkuvuodesta 2019. Uudistamisohjelman loppuvaiheen esisuunnitelma ja tämän jälkeen laadittava hankesuunnitelma tullaan tekemään huomioiden kaikki tekniset reunaehdot. Rakennusten kunto on huonompi kuin vuoden 2011 puiteohjelmassa on arvioitu. A-rakennuksen vaihtoehtoselvitykset otetaan mukaan esisuunnitteluvaiheeseen. Uudistamisohjelman loppuvaiheen esisuunnitelma arvioidaan vaihtoehtoratkaisuineen, vaiheistuksineen ja aikatauluineen valmistuvan käsittelyyn kevätkaudella 2019. Jo nyt voidaan arvioida, että uudistamisohjelman loppuosan valmistuminen venyy joka tapauksessa vähintään ensi vuosikymmenen loppupuoliskolle.

Aikuispsykiatrian hankesuunnittelu eteni syksyn 2018 kuluessa siihen vaiheeseen, että aikuispsykiatrian rakennuksen muoto ja sen vaatima pinta-ala olivat tiedossa. Hallitus päätti 10.9.2018 kokouksessaan, että hanke-suunnitelma valmistellaan potilashotellin takaiselle tontille osin elinkaarensa päässä olevien Z-talojen tilalle. Z-rakennuksessa tällä hetkellä sijaitsevat toiminnot siirtyvät pääsääntöisesti FM-rakennuksiin väliaikaistiloihin vuoden 2019 kuluessa. Neurologian kuntoutustoiminta ja siihen liittyvä osastohoito siirtyvät Hatanpään sairaalaan keväällä 2019. Hallitus päätti myös tarkemman kokonaisnäkömyksen laatimisesta Taysin keskussairaala-alueen kiinteistökehityksen alustaksi. Kokonaisnäkemys on jo syksyn 2018 aikana päivittynyt siten, että keskeiseksi ajatukseksi on muodostunut vihreä kevyen liikenteen sairaala-alue sekä liikenteen ja pysäköinnin keskittyminen kehätien ympäristöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sairaanhoitopiirin johtoryhmä linjasi 6.11.2017 kokouksessaan, että uudistamisohjelman johtoryhmä vastaa jatkossa pysäköintitarpeen arvioinnista ja asian pidemmän aikavälin valmistelusta. Konsulttityönä teetetyt pysäköintitarveselvityksen ja Taysin ohjausryhmätyön pohjalta hallitus linjasi 16.10.2018, että aikuispsykiatrian uudisrakennuksen alle rakennetaan pysäköintipaikkoja vastaamaan lisääntyvään pysäköintitarpeeseen. Lisäksi aloitetaan keskustelut Arvo Ylpön kadun pysäköintilaitoksen omistajien kanssa pysäköintilaitoksen laajentamisesta sekä Tampereen kaupungin kanssa raitiotieratkaisusta liityntäpysäköintiriskin torjumiseksi.

Etupihan rakennushanke etenee suunnitellusti. Hankkeessa on edetty suunnitelmallisesti kohti toimintakoevalmiutta D-rakennuksessa ja Lasten ja nuorten sairaalassa. Käyttöönoton ja muutosten suunnittelu on edennyt, myös asiakasliikenteen kääntämisestä uuteen pääaulaan (Tampereen päivänä 2019) on sovittu. Hallituksen suunnittelukokouksessa esitellään erillisenä etupihahankkeen tarkempi tilannekatsaus.

F-rakennuksen rakentaminen etenee aikataulussaan ja budjetissaan. Urakan sisällä erillisenä hankkeena rakennetaan MRI-laajennus nykyisen R-rakennuksen MRI-tilan varauksia hyödyntäen. F-rakennuksen käyttöönotto on vuoden 2020 syksyllä, MRI-laajennus on käyttöönotettavissa syksyllä 2019. Myös kehitysvammahuollon terapiarakennuksen rakentaminen Pitkäniemessä etenee aikataulussaan ja budjetissaan.

Ruokapalvelujen annosjakelukeittiölle, sairaala-apteekin varastoautomaatille ja sädehoidon annossuunnittelumagneetille tarvittavat tilat rakennetaan R-rakennuksesta Tuomi Logistiikan keskusvarastolta vapautuviin keskusvarastotiloihin. Tuomi Logistiikalle tilaan jää vain logistiikkaterminaali. Urakkakilpailutus tapahtui avoimella hankintamenettelyllä jaettuina kokonaishintaisina urakoina. Urakoitsijoiden valinta käsiteltiin 16.10.2018 hallituksen suunnittelukokouksessa ja sairaanhoitopiirin johtaja teki päätöksen urakoitsijoiden valinnasta 17.10.2018. Rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2019 Tuomi Logistiikan muutettua varastosta pois.

Yleisten toiminnallisten osaprojektien avulla suunniteltuja työpanosvähennyksiä on vuoteen 2020 arvioitu toteutuvan -77,8 työpanosta. Vuonna 2019 vähennystä toteutui lääkelogistiikan osaprojektissa -1,5 työpanosta, jonka on mahdollistaa e-lääkekaappien käyttöönotto.

Riskienhallinnassa on Tays uudistamisohjelmassa suurimmiksi yksittäisiksi riskeiksi nähty Sote- ja maakuntauudistus ja sen vaikutukset tilauudistusten läpivientiin maakuntauudistuksen jälkeisissä olosuhteissa, pitkäaikaissuunnitelmaa muuttavat akuuttitarpeet sekä asioiden henkilösidonaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tays UO hankeraportin 25 (ajanjakso IX-XII / 2018).

Lisätietoja Kehitysjohtaja Isto Nordback, puh. 050 591 1458
etunimi.sukunimi@pshp.fi

Päätös

hallitus päätti

- siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Tays UO/R-RAKENNUKSEN VARASTOTILAT TOIMITILOIKSI -HANKKEEN ALOITUKSEN VIIVÄSTYMISESTÄ AIHEUTUNEET KUSTANNUKSET

1083/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Isto Nordback
Isto.Nordback@pshp.fi
kehitysjohtaja

Hallitus päätti 9.4.2018 käynnistää R-rakennuksen varastotilat toimitiloiksi - investointihankkeen edellyttäen, että sosiaali- ja terveysministeriö (STM) myöntää investoinnille rajoituslain vaatiman poikkeusluvan. STM myönsi hankkeelle 19.4.2018 poikkeusluvan, jonka hallitus merkitsi tiedoksi 11.6.2018. Urakoitsijavalinta merkittiin tiedoksi hallituksen suunnittelukokouksessa 16.10.2018.

Rakennushankkeen käynnistymisen edellytyksenä on ollut, että keskussairaalan varasto vapautuu rakennustöille Tuomi Logistiikka Oy:n muutettua uusiin toimitiloihin Lahdesjärvelle. Rakennustöiden oli tarkoitus käynnistyä tehtyjen urakkasopimusten mukaisesti 2.1.2019 mennessä. Tuomi Logistiikan muutto uusiin toimitiloihin viivästy, joten urakka pääsi alkamaan 4.2.2019. Koska työmaan aloitus ja siitä johtuva mahdollinen viivästys urakka-aikaan ei johdu urakoitsijoista itsestään, syntyy sairaanhoitopiirille korvausvelvollisuus. Tiloihin rakennustöiden valmistuttua muuttaville toimijoille aiheutunee kustannuksia, mikäli varustelu ja muutto eivät toteudu suunnitellusti. Uudistamisohjelman johtoryhmässä 15.2.2019 todettiin viivästyksen johtuvan Tuomi Logistiikan muuton viivästyisestä ja Tuomi Logistiikan olevan asiassa täysimääräisen korvausvelvollinen. Sairaanhoitopiiri laskuttaa viivästyksestä aiheutuneet kustannukset myöhemmin todennettaviin toteutuviin kustannuksiin perustuen. Kun näin toimitaan, ei hankkeen budjetti vaarannu.

Tämänhetkisten arvioiden perusteella viivästyksestä aiheutuvat kustannukset ovat noin 100 000 euroa, josta noin 60 000 euroa urakoitsijalle urakka-ajan pidennyksestä ja noin 40 000 euroa kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaykselle varusteluajan viivästyksestä johtuen.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, sairaanhoitopiirin johtaja

hallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- että R-rakennuksen varastotilat toimitiloiksi -hankkeen aloituksen viivästyksestä aiheutuneet todelliset kustannukset peritään Tuomi Logistiikalta keskusvaraston muuton viivästymisen vuoksi

Lisätietoja Kehitysjohtaja Isto Nordback, puh. 050 5911 458 etunimi.sukunimi@pshp.fi

Päätös

hallitus päätti

- siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §).