

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 09.03.2020, klo 09:00 - 11:30

Paikka Tammerkoski

### **Käsitellyt asiat**

- §  
1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- §  
2 **Pöytäkirjan tarkastajat**
- §  
3 **Tays uudistamisohjelma/Hatanpään hyvinvointikampuksen erikoissairaanhoidon palvelut osana uudistamisohjelman loppuvaihetta**
- §  
4 **Tays UO/T-rakennuksen urakoitsijavalinnan aikataulu**
- §  
5 **Tampereen yliopistollisen sairaalan uudistamisohjelma/Hankeraportti 28 (Ajanjakso IX-XII/2019)**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Kostiainen, puheenjohtaja, poistui 10:38  
Ilpo Sirniö, puheenjohtaja  
Olga Haapa-aho, saapui 09:03  
Mauri Jussila, poistui 11:26  
Tuukka Liuha, saapui 09:20  
Leo Lähde  
Leena Mankkinen  
Esa Mikkola  
Seppo Parkkila  
Anneli Taina, saapui 09:08, poistui 11:24  
Sinikka Torkkola  
Jari Laurikka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Vuokko Ylinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Tiina Surakka, hallintoylihoitaja  
Jari Andersson, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 10:34  
Arja Rinneaho, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Isto Nordback, kehitysjohtaja  
Pasi Virtanen, talousjohtaja  
Jarko Keivaara, Etupihahankkeen projektinjohtaja  
Juhani Sand, Johtajaylilääkäri  
Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja  
Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja  
Arto Ranta, Ylilääkäri  
Katri Lindberg, hallintosihteeri, tekninen sihteeri

Poissa

Tarja Ahonen  
Eeva Moilanen  
Pekka Järvinen, valtuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Ilpo Sirniö  
Puheenjohtaja  
§4, §5

Leena Kostiainen  
Puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vuokko Ylinen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.03.2020

18.03.2020

Leena Mankinen  
pöytäkirjan tarkastaja §1 §2 §3 §4 §5

Mauri Jussila  
pöytäkirjan tarkastaja §1 §2 §3 §4

16.03.2020

Esa Mikkola  
pöytäkirjan tarkastaja §5

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän verkkosivulla [www.tays.fi/poytakirjat](http://www.tays.fi/poytakirjat)  
17.3.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Päätös**

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnetään hallintosihteeri Katri Lindbergille puhe- ja läsnäolo-oikeus hallituksen suunnittelukokouksissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastajat

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa: Leena Mankkinen ja Tuukka Liuha.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Mankkinen ja Mauri Jussila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Hallituksen suunnittelukokous, § 26, 02.09.2019**

**Hallituksen suunnittelukokous, § 30, 07.10.2019**

**Hallituksen suunnittelukokous, § 3, 09.03.2020**

**§ 3**

**Tays uudistamisohjelma/Hatanpään hyvinvointikampuksen erikoissairaanhoidon palvelut osana uudistamisohjelman loppuvaihetta**

211/2019

**Hallituksen suunnittelukokous, 02.09.2019, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Isto Nordback, Laurikka Petri Juhani

Isto.Nordback@pshp.fi

kehitysjohtaja

Taysin uudistamisohjelma hyväksyttiin sairaanhoitopiirin valtuustossa 20.9.2010 investointeja ohjaavaksi puiteohjelmaksi. Vuonna 2014 etupihahankkeesta päätettäessä korostettiin tarvetta saattaa Taysin uudistamisohjelma loppuun, jotta uudistamisohjelman alkuperäiset tavoitteet toteutuisivat samalla kun välttämättömät kiinteistöjen uudistukset tehdään. Valtuuston keskustelutilaisuudessa 1.9.2014 nousi esiin vanhojen A-, B- ja K-rakennusten saneerauskelpoisuus kerroskorkeutensa ja kantavien rakenteidensa vuoksi. Tästä syystä todettiin, että remonttiketjun lisäksi on mahdollista tarve rakentaa myös uutta.

Hallituksen suunnittelukokouksessa 5.3.2018 linjattiin, että uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelu käynnistetään volyymiarvioiden pohjalta ja laaditaan esisuunnitelma tilojen sijoittumisesta vanhoihin remontoitaviin tiloihin sekä mahdollisiin uudistiloihin. Tuolloin todettiin, että todennäköisesti ennen vuotta 2011 laadittu uudistamisohjelman puiteraami muuttuu, koska teknisten reunaehtojen huomioiminen ei ollut niin perusteellista ja rakennusten kunto oli arvioitu paremmaksi kuin vuoden 2018 alussa oli todettu.

Esisuunnittelun tilannetta käsiteltiin hallituksen suunnittelukokousta edeltävässä infotilaisuudessa 3.6.2019. Tuolloin todettiin, että volyymiarvioihin vaikuttaa olennaisesti Hatanpään sairaalan tulevaisuus, ja päädyttiin selvittämään tämä aikatauluineen ennen esisuunnittelun eteenpäin viemistä hankesuunnitteluun. Tuolloin todettiin myös A-rakennuksen heikko kunto ja tarve rakennuksen tyhjentämiselle.

Julkisuudessa on ollut viime viikkojen kuluessa esillä Taysin tila-asiat. Osa uutisoinnista on ollut epätasällista. Tämän vuoksi uudistamisohjelman johtoryhmässä 19.8.2019 esitettiin loppuvaiheen suunnittelun tilannekatsauksen antamista myös hallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Rauno Ihalainen, Sairaanhoitopiirin johtaja

Hallitus päättää

- merkitä tiedoksi Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelun tilannekatsauksen.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuukka Liuha, Olga Haapa-aho ja Jari Andersson saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

---

### Hallituksen suunnittelukokous, 07.10.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Isto Nordback, Petri Laurikka

Isto.Nordback@pshp.fi, Petri.Laurikka@pshp.fi

kehitysjohtaja

Taysin uudistamisohjelma hyväksyttiin sairaanhoitopiirin valtuustossa 20.9.2010 investointeja ohjaavaksi puiteohjelmaksi. Vuonna 2014 etupihahankkeesta päätettäessä korostettiin tarvetta saattaa Taysin uudistamisohjelma loppuun. Valtuuston keskustelutilaisuudessa 1.9.2014 nousi esiin, ovatko vanhat A-, B- ja K-rakennukset saneerauskelpoisia täyttämään toiminnalliset ja rakennustekniset vaateet, koska niiden kerrokorkeus on nykymitoin matala ja kantavat rakenteet estävät laajojen tilojen sijoittelua sekä tulevaa muuntojoustavuutta. Tästä syystä todettiin, että remonttiketjun lisäksi on mahdollinen tarve rakentaa myös uutta.

Etupihan valmistumisen ja vielä rakenteilla olevan vuoden 2020 syksyllä käyttöön otettavan F-rakennuksen jälkeen uudistamisohjelma on noin puolivälissä. Uudistamista tarvitsevat vielä synnyttäneiden vuodeosastohoito, gynekologia, gastroenterologia ja gastrokirurgia, kuvantaminen, pääkeskus sisältäen neuroalat ja korva-, nenä- ja kurkkutaudit sekä suusairaudet, osa fysiatriaa, osa sisätaudeista, keuhkosairaudet, tehohoito, urologia ja yleiskirurgia, ensiapu Acuta sekä työtiloja mm. yhtymähallinnolle ja osalle palvelukeskusta. Lisäksi erillisenä on päätetty aikuispsykiatrian uudistiloista, jotka valmistuvat käyttöön vuoden 2023 kuluessa.

Hallitus päätti 5.3.2018, että uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelu käynnistetään ja laaditaan esisuunnitelma tilojen sijoittumisesta vanhoihin remontoitaviin tiloihin sekä mahdollisiin uudistiloihin. Tuolloin todettiin, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

todennäköisesti ennen vuotta 2011 laadittu uudistamisohjelman puiteraami muuttuu, koska teknisten reunaehtojen huomioiminen ei ollut niin perusteellista ja rakennusten kunto oli arvioitu paremmaksi kuin vuoden 2018 alussa oli todettu. Viime vuosina on saatu lisätietoa vanhojen rakenteiden teknisistä riskeistä.

Esisuunnittelun tilannetta käsiteltiin hallituksen suunnittelukokousta edeltävässä infotilaisuudessa 3.6.2019. Tuolloin todettiin, että volyymiarvioihin vaikuttaa olennaisesti Hatanpään sairaalan erikoissairaanhoidon tulevaisuus, ja päädyttiin selvittämään tämä aikatauluineen ennen esisuunnittelun eteenpäin viemistä kohden hankesuunnittelua. Tuolloin todettiin myös A-rakennuksen heikko kunto, rakenteelliset riskit sekä tarve rakennuksen tyhjentämiseksi. Vanhojen rakennusten tila-asiat ja uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelun tilannekatsaus merkittiin tiedoksi hallituksen suunnittelukokouksessa 2.9.2019. Hatanpään osalta hallitus totesi tarvittavan ratkaisun nopealla aikataululla sekä Hatanpään vuokrasopimuksen päivittämiseksi että uudistamisohjelman loppuvaiheen eteenpäin viemiseksi.

Hatanpään sairaalan kiinteistö on Tampereen kaupungin omistuksessa. Tays on siellä vuokralla. Nykyinen vuokrasopimus päättyy vuoden 2019 lopussa. Erikseen käydään neuvotteluja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja Tampereen välillä psykiatristen toimintojen yhdistämisestä. Mikäli ne siirtyisivät Taysin toiminnoiksi kokonaan, Hatanpäälle jäävät Tampereen toiminnat kattaisivat enää noin 5 % tiloista loppujen ollessa Pirkanmaan sairaanhoitopiirin tai sen tytäri- ja osakkuusyhtiöiden toimintaa.

Taysin kannalta on kolme vaihtoehtoa Hatanpäällä toimimisessa: jatketaan nykylaajuudella, poistutaan kokonaan, tai poistutaan maltillisesti niiltä osin kuin eniten synergiaetuja on saatavissa Tays Keskussairaalan toimintojen suhteen. Hallituksen iltakoulussa 19.9.2019 käytiin keskustelua asiasta. Kannatettavalta tuntui maltillisen Hatanpäältä Tays Keskussairaalaan siirtymisen vaihtoehto. Se näyttää sisältävän kokouksessa esitellyn diasarjan mukaisesti eniten etuja / mahdollisuuksia ja vähiten uhkia. Diasarja on liitteenä.

Jos Hatanpäältä siirretään toimintaa osaksi Tays Keskussairaalan uudistamisohjelmaa, edellyttää se, että toiminnalliset suunnitelmat päivitetään volyymeineen. Samalla jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon nykyistä oleellisesti laajempi myöhäisiltapäivätoiminta poliklinikoilla ja leikkausosastoilla.

Kun uudistamisohjelman jatkovaiheen toiminnallinen laajuus on hyväksytty, toimintojen sijoittelun, rakentamisen vaiheistuksen ja aikataulun esisuunnitteluun tulee varata riittävästi aikaa. Tämä suunnittelu-aika tulisi huomioida Hatanpään vuokrasopimuksen valmistelussa siten, että sopimus olisi alkujaan lyhyempi, esimerkiksi 1+1 vuotta, tai sisältäisi mahdollisuuden joidenkin toimintojen poistumisesta joustavasti. Kun toimintojen sijoittelun kokonaissuunnitelma on valmis, on sairaanhoitopiirin helpompi sitoutua myös Hatanpäälle jäävien toimintojen edelleen kehittämiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Jatkovalmistelussa tulisi selvittää myös mahdollisuudet, Tampereen kaupungin virkamieskeskusteluissa esitetyn mukaisesti, Rauhaniemen sairaalan toimintojen sijoittumisesta Hatanpäälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari-Matti Hiltunen, johtajaylilääkäri

hallitus päättää

- että sisällytetään Taysin uudistamisohjelman jatkovalmisteluun niiden toimintojen siirto Hatanpäältä Keskussairaalaan, joilla saavutetaan suuri hoidollinen synergia- ja tuottavuushyöty.
- että laaditaan uudistamisohjelman jatkamiseksi esisuunnitelma uudistettavien toimintojen sijoittelusta Keskussairaalan alueella, suunnitelma rakentamisen vaiheistuksesta sekä sen alustava aikataulu- ja kustannusarvio.
- että Hatanpään tilat vuokrataan lyhyemmällä, esimerkiksi 1+1 vuoden vuokraajalla tai sopimuksessa muutoin huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus.

### **Kokouskäsitteily**

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 3. ponnin kuulumaan seuraavasti: "Hatanpään tilat vuokrataan siten, että huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus ja että neuvotteluja omistajan kanssa jatketaan kuluvan vuoden aikana.

### **Päätös**

Hallitus päätti

- että sisällytetään Taysin uudistamisohjelman jatkovalmisteluun niiden toimintojen siirto Hatanpäältä Keskussairaalaan, joilla saavutetaan suuri hoidollinen synergia- ja tuottavuushyöty,
- että laaditaan uudistamisohjelman jatkamiseksi esisuunnitelma uudistettavien toimintojen sijoittelusta Keskussairaalan alueella, suunnitelma rakentamisen vaiheistuksesta sekä sen alustava aikataulu- ja kustannusarvio,
- että Hatanpään tilat vuokrataan siten, että huomioidaan sairaanhoitopiirin tilatarpeiden joustavuus ja että neuvotteluja omistajan kanssa jatketaan kuluvan vuoden aikana.

Merkittiin, että Jari Laurikka, Jarko Keivaara ja Pasi Virtanen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin, että Pekka Järvinen oli poissa kokouksesta klo 10.57 - 11.01 ja klo 11.22. - 11.26 asian käsittelyn aikana. Jari Andersson oli poissa kokouksesta klo 11.00 - 11.13 asian käsittelyn aikana. Esittelijä oli poissa kokouksesta klo 11.23 - 11.24 asian käsittelyn aikana.

---

### Hallituksen suunnittelukokous, 09.03.2020, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Isto Nordback, Matias Seini, Arto Ranta

Isto.Nordback@pshp.fi, Matias.Seini@pshp.fi, Arto.Ranta@pshp.fi

kehitysjohtaja, Ylilääkäri

#### Liitteet

1 Liite Hatanpää osana uo loppua.pptx

Hallituksen suunnittelukokouksessa 5.3.2018 linjattiin, että uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelu käynnistetään volyymiarvioiden pohjalta ja laaditaan esisuunnitelma tilojen sijoittumisesta vanhoihin remontoitaviin tiloihin sekä mahdollisiin uudistiloihin. Tuolloin todettiin, että todennäköisesti ennen vuotta 2011 laadittu uudistamisohjelman puiteraami muuttuu, koska teknisten reunaehtojen huomioiminen ei ollut niin perusteellista ja rakennusten kunto oli arvioitu paremmaksi kuin vuoden 2018 alussa oli todettu.

Esisuunnittelun tilannetta käsiteltäessä hallituksen suunnittelukokousta edeltävässä infotilaisuudessa 2.9.2019 todettiin, että volyymiarvioihin vaikuttaa olennaisesti Hatanpään hyvinvointikampuksen erikoissairaanhoidon tulevaisuus, ja päädyttiin selvittämään tämä aikatauluineen ennen esisuunnittelun eteenpäin viemistä hankesuunnitteluun. Hallitus päätti suunnittelukokouksessaan 7.10.2019, että Tays uudistamisohjelman jatkovalmisteluun sisällytetään niiden toimintojen siirto Keskussairaalaan, joilla saavutetaan suuri hoidollinen synergia- ja tuottavuushyöty.

Löysimme suurimmasta mahdollisesta hoidollisesta synergia- ja tuottavuushyötynäkökulmasta vähäisen määrän toimintoja, jotka kannattaa siirtää. Nämä vapauttavat vuokrattua tilaa Hatanpäältä noin 1000 m<sup>2</sup> ja eivät lisää tilakustannuksia Tays Keskussairaalaan.

Laajemman synergisen toiminnan siirtymisessä on tutkittu kahta vaihtoehtoa, joita ovat olleet 1) Hatanpäältä siirtyy vain loppuvaiheen osalta välittömästi suurimman synergiaedun tuova erikoissairaanhoidon ja 2) Hatanpäältä siirtyy Taysin keskussairaalan yhteyteen kaikki synergiaa sisältävät toiminnot, eli koko erikoissairaanhoidon.

Esittely vaihtoehtoista on esityksen liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kumpaakaan vaihtoehtoa ei ole toteutettavissa olennaisin osin ennen uudistamisohjelman jatkon valmistumista. Tämä menee noin vuosikymmenen päähän. Mitä pidemmälle katsotaan, sen kustannusneutraalimpi koko erikoissairaanhoidon siirtyminen on. Tulevaisuudessa myös Hatanpäällä tiloja täytyy uudistaa uudisrakentamalla. Myös mahdollinen Hatanpään vuokraisännyyden siirtyminen kiinteistösijoittajalle nostaa kustannuksia omaan taseeseen rakentamiseen verrattuna.

Ratkaisu on olennainen Tays Keskussairaalan uudistamisohjelman jatkamisen taustatiedoksi yksikköjen mitoituksien optimoimiseksi. Myöhemmin tehtynä siirto tarkoittaisi sitä, että Tays Keskussairaalan alueelle rakennettaisiin erillinen Hatanpäästä vastaava yksikkö, jolloin yksikkökohtaisia synergiaetuja ei saataisi. Siten nyt tehtävä linjaus valmistelun jatkoksi on erittäin kauaskantoinen.

Vaihtoehdot on käsitelty Tays uudistamisohjelman johtoryhmässä 12.2.2020 sekä uudistamisohjelman Hatanpää-ohjausryhmässä, jossa on mukana ollut myös Tampereen sosiaali- ja terveystalveluiden sekä kiinteistöpalveluiden virkamiesedustus.

Hallituksen päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Hallitus päättää

- uudistamisohjelman toisen vaiheen lähtökohdaksi otetaan esitelty vaihtoehto 3 siten, että vaativan erikoissairaanhoidon toiminnot keskitetään Kaupin kampukselle
- ja että samalla jatketaan yhteistyötä syventävää keskustelua Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan sote-valmistelun kanssa Hatanpään kampuksen toiminnoista tulevassa sote-ratkaisussa.

### **Kokouskäsitely**

Merkittiin, että Olga Haapa-Aho saapui klo 9:03, Anneli Taina saapui klo 9:08, Leo Lähde saapui klo 9:12 ja Tuukka Liuha saapui klo 9:20 kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 10:24 alkaen ja kokous jatkui klo 10:34. Jari Andersson saapui kokoukseen klo 10:34 asian käsittelyn aikana.

Esittelijä Tarmo Martikainen teki hallitukselle päätösehdotuksen. Puheenjohtaja tiedusteli hallitukselta, voidaanko päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hallitus oli yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin, että päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja Leena Kostianen poistui kokouksesta klo 10:38 ja varapuheenjohtaja Ilpo Sirniö jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### § 4

### Tays UO/T-rakennuksen urakoitsijavalinnan aikataulu

425/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Jarko Keivaara

Jarko.Keivaara@pshp.fi

Etupihahankkeen projektinjohtaja

#### Liitteet

1 Liite T-rakennuksen urakoitsijakilpailutus.pptx

Sairaanhoitopiirin valtuusto teki 12.12.2016 periaatepäätöksen Pitkäniemen aikuispsykiatrian palveluiden siirtämisestä Tays keskussairaalan yhteyteen Kaupin kampukselle. Päätöksen mukaisesti aikataulu ja sijainti Kaupin kampuksella selvitetään osana Tays uudistamisohjelmaa.

Aikuispsykiatrian päivitetty toiminnallinen suunnitelma Kaupin kampukselle merkittiin tiedoksi hallituksen suunnittelukokouksessa 11.9.2017. Hallitus päätti sen pohjalta käynnistää hankesuunnittelun. Hankesuunnittelun edetessä rakennuksen muoto ja sen vaatima pinta-ala tarkentuivat ja hallitus teki aikuispsykiatrian uudisrakennuksen sijaintipäätöksen potilashotellin takaiselle tontille osin nykyisten Z- rakennusten tilalle 10.9.2018.

Tehdyn hankesuunnitelman pohjalta valtuusto päätti 10.6.2019 hyväksyä Tays keskussairaalan aikuispsykiatrian uudisrakennuksen investoinnin käynnistämisen edellyttäen, että sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupa saadaan hankkeelle. Sosiaali- ja terveysministeriö myönsi hankkeelle poikkeusluvan 4.7.2019.

Hankesuunnitelman mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 97,5 M€ helmikuun 2019 hintatasossa. Kokonaisbudjettia voidaan tarkistaa urakkasopimukseen mennessä tarjoushintaindeksin mukaisesti (VALT § 11/10.6.2019).

Hankkeen nimeksi on sittemmin muutettu T-rakennus (Tays Psykiatria).

T-rakennuksen toteutusmuodoksi on valikoitunut yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) mukainen jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Pääurakka sekä sille myöhemmin alistettavat sivu-urakat ovat pääosin kiinteähintaisia urakoita (poikkeuksena pääurakkaan sisältyvät yksikköhintaurakkana toteutettavat louhintatyöt ja mahdollisesti osa tilaajan erillishankinnoista).

T-rakennuksen urakkakilpailutuksen periaatteita on käsitelty uudistamisohjelman johtoryhmässä 24.1.2020 sekä 12.2.2020. Tällöin sovitun mukaisesti T-rakennuksen urakkakilpailu, jossa hankkeelle valitaan päätoteuttaja, käynnistettiin 4.3.2020. Urakkakilpailun tulos sekä jäljempänä esiteltävien muiden valintamenettelyjen tilanne esitellään hallitukselle 4.5.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Toinen urakkakilpailu, jossa valitaan pääurakkaan alistettavaksi sivu-urakoiksi sähköurakoitsija, ilmastointiurakoitsija, putkiurakoitsija sekä sprinkleriurakoitsija, käynnistetään 16.3.2020. Urakkakilpailun tilanne esitellään hallitukselle 4.5.2020.

Osana etupihahanketta rakennettiin keskitetty jätteenkäsittelyjärjestelmä ja uusi jäteimakeskus. Jäteimujärjestelmä laajennetaan T-rakennukseen siten, että putkisto rakennetaan olemassa olevaan jäteimukeskukseen liitettäväksi osana rakennushanketta. Jäteimujärjestelmän laajentaminen on teknisistä syistä välttämätöntä toteuttaa suorahankintana. Suorahankintailmoitus hankinnasta julkaistiin hankintapalvelu Hilmassa 4.2.2020. Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka teki hankintapäätöksen 4.2.2020. Hankintapäätös on lainvoimainen.

Kulunvalvontalaitteiden hankinta asennuksineen sekä rakennusautomaatiourakka hankitaan osana Taysin puitesopimusjärjestelyä. Rakennushankkeeseen liittyy myös muita hankintoja, jotka toteutetaan tilaajan erillishankintoina.

Esittely T-rakennuksen (Tays Psykiatria) urakoitsijavalinnan aikataulusta on esityksen liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Hallitus päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan esityksen T-rakennuksen (Tays Psykiatria) urakoitsijavalinnan aikataulusta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 5

### Tampereen yliopistollisen sairaalan uudistamisohjelma/Hankeraportti 28 (Ajanjakso IX-XII /2019)

559/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Isto Nordback  
Isto.Nordback@pshp.fi  
kehitysjohtaja

#### Liitteet

1 TAYS UO hankeraportti 28.pdf

Uudistamisohjelman loppuvaiheen esisuunnittelua jatkettiin kuluvalle kaudella Hatanpään erikoissairaanhoidon sijoittumisen laajuuden arvioinnilla. Arvioinnin kohteena ovat vaihtoehtoisesti olleet ne erikoissairaanhoidon toiminnot, joiden sijoittuminen Taysin erikoissairaanhoidon yhteyteen toisivat suurimman tuottavuuden ja toisena vaihtoehtona on arvioitu kaiken erikoissairaanhoidon siirtymistä Taysin kampukselle. Uudistamisohjelman loppuvaiheen esisuunnitelman valmistuminen vaihtoehtoratkaisuineen, vaiheistuksineen ja aikatauluineen päätöskäsittelyyn on arvioitu olevan valmis kesäkaudella 2020.

Etupihan rakennushanke on edennyt suunnitellusti ja L-rakennus, pysäköintihalli kokonaisuudessaan sekä pääaula otettiin käyttöön syyskuussa 2020. Etupihan avajaisia vietettiin 27.9.2019, ja asiakasliikenne uuteen pääaulaan siirrettiin 28.9.2019.

F-rakennuksen rakentaminen on edennyt aikataulussa ja budjetissaan, käyttöönotto on vuoden 2020 syyskaudella. Urakan sisällä erillisenä hankkeena on tehty MRI-laajennus, joka vastaanotettiin aikataulun mukaisesti syyskuussa 2019. Käyttöönotto on viivästynyt MRI-laiteongelmien vuoksi, jonka osalta käydään neuvotteluja laitetoimittajan kanssa Apteekki- ja kuvantamisliikelaitoksen toimesta.

Kehitysvammahuollon terapiarakennuksen rakentaminen Pitkäniemessä eteni aikataulussa, mutta sen kokonaisbudjetti ylittynee vähäisessä määrin. Tilat vastaanotettiin joulukuussa ja käyttöönotto on tammikuussa 2020. Erillisenä hankkeena samassa urakassa rakennettiin terapiarakennukseen tilat kehitysvammahuollon poliklinikalle, jotka käyttöönotettiin joulukuussa 2019.

Ruokapalvelujen annosjakelukeittiölle, sairaala-apteekin varastoautomaatille ja sädehoidon annossuunnittelumagneetille tarvittavat tilat rakennetaan R-rakennuksesta Tuomi Logistiikan keskusvarastolta vapautuviin keskusvarastotiloihin. Hanke on vaiheistettu kolmeen päävaiheeseen yhteistyössä käyttäjien kanssa. Parhaillaan on käynnissä toinen vaihe. Rakennuksen käyttöönotto etenee vaiheittain joulukuulta 2020 helmikuulle 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Taysin kampukselle siirtyvän psykiatrian uudisrakennuksen toteutussuunnittelu on valmistumassa ja urakkakilpailutus on käynnistymässä. Tays psykiatrian T-rakennuksen rakentaminen käynnistyy kesäkaudella 2020.

Hankeraportti 28 (ajanjakso IX - XII/ 2019) on esityksen liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja

Hallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tays uudistamisohjelman hankeraportin 28 (ajanjakso IX-XII / 2019).

### **Kokouskäsitely**

Merkittiin, että Anneli Taina poistui klo 11:24 ja Mauri Jussila poistui klo 11.26 kokouksesta ennen päätöksentekoa. Mauri Jussilan tilalle pöytäkirjantarkastajaksi §:n 5 osalta valittiin Esa Mikkola.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §).